

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.
SECCIÓN: SECRETARÍA.
EXPEDIENTE: PM/NM/SEC/2016.
OFICIO N°: 634/2016.
ASUNTO: ENVIO DE TABLA DE VALORES CATASTRALES.

C. LIC. RAMIRO RAMOS SALINAS.
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
BLVD. PRAXEDIS BALBOA #3100
PARQUE BICENTENARIO C.P. 87083
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.
P R E S E N T E:



Nuevo Morelos, Tamaulipas; a 07 de Septiembre de 2016.

Por medio de la presente me permito remitir a esa representación la aprobación de la **Tabla de Valores Catastrales** del municipio de **Nuevo Morelos** correspondiente al **Ejercicio Fiscal 2017** adjuntando al presente 1 (UN) Engargolado y 1 (UN) CD conteniendo la Tabla de Valores Catastrales aprobados por la Junta Municipal de Catastro.

Sin más por el momento, le reitero a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”



C. JUANA MARISOLA NAJERA CEDILLO.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

c.c.p.- Archivo.

**TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE
CATASTRO DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAM.
APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2017.**

-----EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS ESTADO DE TAMAULIPAS SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DÍA 15 DE AGOSTO DEL AÑO 2016, Y REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA C. JUANA MARISELA NAJERA CEDILLO, PRESIDENTA MUNICIPAL, EL C. LUIS MIGUEL AVALOS MARTINEZ, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, EL C. ESTEBAN MARTINEZ FIGUEROA, TESORERO MUNICIPAL Y LA C. JUANA ALEJANDRINA BARBOSA HERRERA, DIRECTORA DE CATASTRO.-----

-----HACE USO DE LA PALABRA EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LUIS MIGUEL AVALOS MARTINEZ, QUIEN DA A CONOCER EL ORDEN DEL DÍA.-----

-----**ORDEN DEL DÍA**-----

1.- BIENVENIDA Y APERTURA DE LOS TRABAJOS A CARGO DE LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL JUANA MARISELA NAJERA CEDILLO.

2.- EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2017, A CARGO DE LA C. JUANA ALEJANDRINA BARBOSA HERRERA DIRECTORA DE CATASTRO.

3.- APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES.

4.- CLAUSURA DEL EVENTO POR LA PRESIDENTA MUNICIPAL.

*Ma. Cruz Barbosa B.
Robt N. Chavez G.*



Luis Mtz Almaguer

-----AGOTADO EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA C. JUANA MARISELA NAJERA CEDILLO, QUIEN AGRADECE A TODOS SU PRESENCIA A LA REUNION DE EXPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES A EJERCER EN EL AÑO 2017 DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS; MENCIONANDO QUE ESTE RENGLON ES EL QUE DA MAS BENEFICIO A LOS CIUDADANOS; POR LO QUE DA TAMBIEN POR INICIADOS LOS TRABAJOS Y VALIDOS LOS ACUERDOS QUE DE AQUÍ SURJAN.-----

-----SE PROCEDE AL SIGUIENTE PUNTO, EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2017 A CARGO DE LA C. JUANA ALEJANDRINA BARBOSA HERRERA DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO, DONDE EXPLICA QUE EN ESTE AÑO SE CONTINUA CON LOS MISMOS VALORES EN IMPUESTO DE PROPIEDAD URBANA, AL IGUAL QUE EL DE PROPIEDAD RUSTICA, Y QUEDANDO LAS MISMAS AREAS Y ZONAS HOMOGENEAS, Y LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS SERA LA DE 1.5 AL MILLAR SOBRE EL VALOR CATASTRAL.-----

-----EN EL SIGUIENTE PUNTO, APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, EN EL CUAL LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, DIALOGÓ Y ACORDARON CONTINUAR CON LA TABLA DE VALORES YA EXISTENTE PARA EL AÑO 2017, APROBANDO TAMBIEN QUE EL IMPUESTO EN LOS LOTES BALDIOS NO SE DUPLIQUE.-----

-----SE PROCEDE AL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, QUE ES LA CLAUSURA DE LA SESIÓN A CARGO DE LA C. JUANA MARISELA NAJERA CEDILLO, PRESIDENTA MUNICIPAL; QUIEN ACLARA QUE UNA VEZ APROBADA LA TABLA DE VALORES CATASTRALES A EJERCER EN EL AÑO 2017, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 13:00 HRS. DEL DIA 15 DE AGOSTO DEL 2017, SIENDO VALIDOS TODOS LOS ACUERDOS DE LA MISMA.-----

Mo. Cruz Barbosa B.



Ruht N. Chavez G.



Luis Mtr Almaguer

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085
Nuevomorelos2013-2016@hotmail.com

	
C. JUANA MARISELA NAJERA CEDILLO. PRESIDENTE DE LA JUNTA	C. GLADIS HERNANDEZ MARTINEZ. SUPLENTE
	
C. ESTEBAN MARTINEZ FIGUEROA. VICEPRESIDENTE	C. LUIS ARELLANO TORRES. SUPLENTE
	Francisco L.H
C. PROF. HECTOR MANUEL MALDONADO LOPEZ. SINDICO DE LA JUNTA	C. FRANCISCO LLAMAS HUERTA. SUPLENTE
	
C. JUANA ALEJANDRINA BARBOSA HERRERA. DIRECTORA DE CATASTRO	C. PERLA GUADALUPE MORALES ZANELLA. SUPLENTE

	<p>Ruth N. Chavez G.</p>
<p>C. JOSEFINA MARQUEZ GUSMAN. PRIMER VOCAL</p>	<p>C. RUTH NEREYDA CHAVEZ GALICIA. SUPLENTE</p>
<p>Mo. Cruz Barbosa B.</p>	<p>Luis Mtz Almaguer</p>
<p>C. MARIA CRUZ BARBOSA BECERRA. DIR. DE SERV. PÚBLICOS</p>	<p>C. LUIS MARTINEZ ALMAGUER. SUPLENTE</p>
	
<p>C. LUIS MIGUEL AVALOS MARTINEZ. SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS</p>	

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y
CONSTRUCCIONES PROPUESTOS EN EL MUNICIPIO DE NUEVO
MORELOS, TAMAULIPAS.**

EJERCICIO FISCAL 2017.

SECTOR 1.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2
1	01,02,03,04,05,06,07,14,15,16,17,18,19,20, 22,23,24,25,26,27	\$ 27.50
2	08,09,10,11,12,13,28,29,30,31,32,33	\$ 44.00
3	34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,63,64, 65,66	\$ 66.00
4	59,60,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77	\$ 33.00
5	21,39,78,79,80,81,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93	\$ 22.00

SECTOR 2.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2.
7	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107, 108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,130,131,132,133, 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147, 148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161, 162,163,164.	\$ 11.00

PROPUESTA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN APPLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
1	ESPECIAL PRECARIO	\$ 100.00
2	ESPECIAL PRECARIO	\$ 200.00
3	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 300.00
4	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 400.00
5	ESPECIAL MEDIO	\$ 600.00
6	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 800.00
7	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 1,000.00
8	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 200.00
9	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 400.00
10	ANTIGUO MEDIO	\$ 600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 1,000.00
13	MODERNO PRECARIO	\$ 700.00
14	MODERNO PRECARIO	\$ 800.00
15	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR	\$ 1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR	\$ 2,000.00

LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITAN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN.

ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR
MUY BUENO	1.00
BUENO	0.95
REGULAR	0.85
MALO	0.75
RUINOSO	0.50

PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS SUB-URBANOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
9100	SUB-URBANOS I	1.65
9200	SUB-URBANOS II	2.20
9300	SUB-URBANOS III	3.30
9400	SUB-URBANOS IV	5.50

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2. PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES.	VALOR POR M2. DE \$ 2.00 A \$ 11.00
---	--

PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X HAS.
1210	RUSTICO DE RIEGO	\$ 8,000.00
1211	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 10,000.00
1212	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 12,000.00
1213	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 15,000.00
1220	RUSTICO DE RIEGO POR BOMBEO	\$ 6,000.00
1710	RADIO 2 KM. A LA CARRETERA	\$ 5,000.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
1721	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II	\$ 4,000.00
350	AGOSTADERO	\$ 2,500.00
3510	AGOSTADERO	\$ 4,000.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO	\$ 4,000.00
3100	PASTIZAL BAJO RIEGO	\$ 8,000.00
3200	PASTIZAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
3510	AGOSTADERO 1a. 2-4 HAS. X U.A	\$ 5,000.00
3540	AGOSTADERO 16 -32 HAS. X U.A	\$ 3,000.00
4200	CERRIL	\$ 400.00
4300	MONTE MEDIO	\$ 1,000.00
4310	MONTE MEDIO	\$ 2,000.00

LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS, SERA LA DE 1.5 AL MILLAR, SOBRE EL VALOR CATASTRAL, IGUAL A LA DEL AÑO 2017.

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DE VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

A).- TERRENOS CON UBICACIÓN:

0	EXELENTE	1.15
1	FAVORABLE	1.00
2	REGULAR	0.90
3	DESFAVORABLE	0.80

B).- TERRENOS CON ACCESO:

0	BUENO	1.15
1	REGULAR	1.00
2	MALO	0.85

C).-TERRENOS PEDREGUESOS:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	ALTA	0.75
3	EXCECIVA	0.65

D).- TERRENOS CON EROCIÓN:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	SEVERA	0.75

E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

0	SEMIPLANA	1.00
1	INCLINADA MEDIA	0.95
2	INCLINADA FUERTE	0.80
3	ACCIDENTADA	0.75

F).-TERRENOS A VIAS DE COMUNICACIÓN:

3	COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
2	COLINDANTES A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS	1.10
1	COLINDANTES A MENOS DE 2.5 KM. DE VIAS DE COMUNICACIÓN	1.05
0	NINGUNA	1.00

G).-TERRENOS SALITROSOS:

0	NINGUNO	1
---	---------	---

H).-SITUACIÓN JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

0	PROPIEDAD PRIVADA	1.00
1	EJIDAL	0.60
2	POSECIÓN	0.60